

PORTFOLIO DE NEGÓCIOS CONSIGLIERI

INVESTIDORES, INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS

FEVEREIRO 2024

Esse é nosso portfolio de INVESTIDORES, INVESTIMENTOS e NEGÓCIOS. Todas as oportunidades a seguir estão com mandatos diretos da Consiglieri ou associados.

INVESTIDORES

1. Construtora de grande porte, provém financiamentos de até R\$ 100 milhões para construção de áreas industriais ou comerciais em regime de BTS (built to suit). Taxa entre 9% e 12% ao ano, com contrato de 10 + 10 anos com recompra. Financiamento sob análise da construtora.
2. Investimentos entre R\$ 20 e R\$ 150 milhões para construção de hotéis, hospitais, clínicas, escolas, shoppings, centro comerciais e imóveis corporativos. Construtora de grande porte financia 50% do valor da obra durante a execução da construção e o saldo de 50%, após a entrega da obra, com financiamento em até 80 meses. A negociação deve ser aprovada pela construtora e o tomador ter garantias, que pode ser o próprio terreno. Na 1ª fase do financiamento (período de construção) haverá somente a correção pelo INCC, após a entrega da obra a taxa será de 0,6 am (pode variar conforme as mudanças do mercado financeiro) mais correção pelo INCC ou IPCA.
3. Investimentos de até R\$ 420 milhões em áreas para loteamentos (abertos ou fechados) populares ou de médio padrão. Incorporador de grande porte, busca nas praças de RS, SC, PR e interior de SP áreas para incorporação e vendas de. O incorporador aporta de 3% a 10% do valor venal da área, firma-se o contrato e paga do VGV entre 39% a 61%, tudo dependerá da potencialidade da operação.

INVESTIMENTOS E DEMAIS OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS

1. Venda de 100% de empresa do setor da construção civil com foco em obras industriais de grande porte, sediada no oeste de Paraná. Focada no agronegócio (cooperativas, frigoríficos, distribuidores de alimentos etc.). Projeção de faturamento anual superior a R\$ 50 milhões e margem EBITDA entre 20% e 25%, valor da venda R\$ 55 milhões de reais.

Alguns outros ativos podem ser cotados, principalmente nas áreas de commodities e agrobusiness como grãos, café, frango, minérios, madeiras de reflorestamento etc.

www.consiglieri.com.br

Rua Barão de Monte Alegre, 273 - 81.540-200 | Curitiba - PR | 55 41 3573-6315

Rua General Osório, 3000 - 85.802-070 | Casavel - PR | 55 45 3224-6528

Alameda Araguaia, 1293 - 06.455-908 | São Paulo - SP | 55 11 4063-0705